भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 83AB 004766

22-12-2020 K. ராமநாதன்

V. கண்ணன்,
முத்திரை வரித்தாள் விற்பவர்,
அம்மாப்பேட்டை, சேலம் - 3.
உரிமம் எண் : 08/27-7-2000.

உ

வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம்

மாத வாடகை ரூபாய் 4,000–00. அட்வான்ஸ் தொகை ரூபாய் 40,000–00. வாய்தா காலம் இன்று முதல் 11 மாதங்கள்.

2020–ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 22–ம் தேதியில், சேலம் மாநகரம், சேலம்–1, கல்லாங்குத்து தெரு, கதவு எண் 29–ல் வசித்து வரும் வெள்ளியங்கிரி அவர்களின் குமாரர் **V.இளங்கோவன்1,**

சேலம் மாநகரம், சேலம்–3, அம்மாப்பேட்டை, தங்க செங்கோடன் தெரு, கதவு எண் 53/2–ல் வசித்து வரும் S. கந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் **K. ராமநாதன்** ஆகிய நாம் இருவரும் சேர்ந்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொண்ட வாடகை ஒப்பந்த பத்திரம் என்னவென்றால்:–

1. (ELANGOVAN)
2. (RAMANATHAN)

இதன் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப் பட்டது. மேற்படி சொத்தில் உள்ள தார்சு கட்டிடத்தில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் **" பார்சல் ஆபீஸ்''** வைத்து நடத்தி வர வாடகைக்கு 1 லக்கமிட்டவரை கேட்டார். அதற்கு 1 லக்கமிட்டவர் வாடகைக்கு விட சம்மதம் தெரிவித்தும் அதன்படி மாத வாடகை ரூபாய் **4,000-00** எனவும், அதற்கு அட்வான்ஸ் தொகை ரூபாய் **40,000/-** எனவும் சொன்னதின் பேரில் அதற்கு 2 லக்கமிட்டவர் ஒப்புக்கொண்டும் அதன்படி 2 லக்கமிட்டவரிடம் இருந்து 1 லக்கமிட்டவர் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக அட்வான்ஸ் தொகையாக ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டது ரூபாய் **40,000-00 (ரூபாய் நாற்பதாயிரம்)** மட்டும். வாய்தா காலம் இன்று முதல் **11 (பதினோரு) மாதங்கள்** ஆகும். ஷை வாய்தா காலம் வரையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் கீழ்க்கண்ட சொத்தில் பார்சல் ஆபீஸ் நடத்தி வந்தும் மாதம் பிரதி உண்டான வாடகை தொகை ரூபாய் **4000-00 (ரூபாய் நான்காயிரம்)** வீதம் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவரிடம் 2 லக்கமிட்டவர் செலுத்திக்கொண்டும் வர வேண்டியது. மேற்படி சொத்தை நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் வேறு யாருக்கும் உள் வாடகைக்கோ, கீழ் வாடகைக்கோ விடக்கூடாது. சொத்து வரியை 1 லக்கமிட்டவர் செலுத்திக்கொண்டு வர வேண்டியது. மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின்சாரத்தை 2 லக்கமிட்டவர் அனுபவித்து வந்தும், அதற்குரிய கட்டணத்தை 2 லக்கமிட்டவரே செலுத்தியும் வர வேண்டியது. வாய்தா காலம் முடிந்த பின் 1 லக்கமிட்டவர் பெற்றுக்கொண்டுள்ள அட்வான்ஸ் தொகைக்கு எந்தவிதமான வட்டியும் மில்லாமல் 2 லக்கமிட்டவரிடம் செலுத்தி விட வேண்டியது. மேற்படி தொகையை 2 லக்கமிட்டவர் பெற்றுக்கொண்டு ஷை சொத்தை இன்று உள்ள நல்ல நிலைமையிலேயே காலி செய்து 1 லக்கமிட்டவர் வசம் ஒப்படைத்து விட வேண்டியது. மேற்படி வாய்தா காலத்திற்கு பின்னிட்டு 2 லக்கமிட்டவர் ஷை சொத்தில் குடியிருந்து வர விரும்பினால் 1 லக்கமிட்டவர் சம்மதத்தின் பேரில் வாய்தாவை நீடித்துக்கொள்ளலாம்.

இந்தப்படிக்கு நாம் இருவரும் சேர்ந்தும், சம்மதித்தும் எழுதிக்கொண்ட வாடகை ஒப்பந்த பத்திரம் சரி.

1. [signature] (ELANGOVAN)

2. [signature] (RAMANATHAN)

<u>சொத்து விவரம்</u>

சேலம் மாவட்டம், சேலம் டவுன், சேலம்ட–1, கல்லாங்குத்து தெரு, கதவு எண் 29–ல் கண்டுள்ள தரை தளத்தில் கண்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு 10'–க்கு 10' என்ற அளவில் உள்ள கடை கட்டிடம் ஒன்று பூராவும், மேற்படி சொத்தில் உள்ள மின்சார இணைப்பும் சேர்ந்து இந்த வாடகை ஒப்பந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் உள்ள ஷட்டர் 1–ம் இதற்கு சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1. [signature] (ELANGOVAN)

2. [signature] (RAMANATHAN)

<u>சாட்சிகள்</u>

1. S. Sabi S/O Shanmugam
70, Ammapet Salem-3.

2. Prani S/O MANISEKHAR
62. Bazaar St,
Salem-3.

सिटी यूनियन बैंक
CITY UNION BANK
CUB Trust and Excellence SINCE 1904

No.33/13,Cuddalore Main Road, Opp.to
Jothi Matriculation School Ammapettai,
Salem 636003 - 636003
IFS Code: CIUB0000551

केवल 3 महीने के लिए वैध/ VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D D M M Y Y Y Y

Pay Pon Pure logistics Private Ltd. या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees

अदा करें ₹

A/c. No. SB 500101011473538

K. RAMANATHAN .

Please sign above

Payable at all branches

SHREE NIDHI SECURE PRINT PVT LTD - HYD / CTS - 2010

⑈000027⑈ 636054015⑆ 100971⑈ 30

सिटी यूनियन बैंक
CITY UNION BANK
CUB Trust and Excellence SINCE 1904

No.33/13,Cuddalore Main Road, Opp.to
Jothi Matriculation School Ammapettai,
Salem 636003 - 636003
IFS Code: CIUB0000551

केवल 3 महीने के लिए वैध/ VALID FOR 3 MONTHS ONLY

D D M M Y Y Y Y

Pay PON PURE LOGISTICS PRIVATE LIMITED या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees Twenty thousand only.

अदा करें ₹ 20000/-

A/c. No. SB 500101011473538

K. RAMANATHAN .

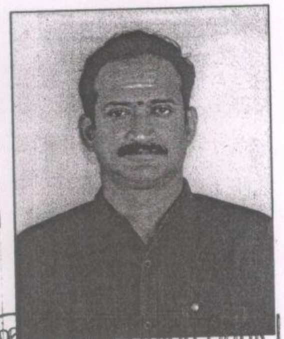
Please sign above

Payable at all branches

SHREE NIDHI SECURE PRINT PVT LTD - HYD / CTS - 2010

⑈000026⑈ 636054015⑆ 100971⑈ 30

USEFUL HINTS:



1. Utilise nomination facility
2. Get pass book updated regularly
3. Issue standin possible
4. Do not put si pass book
5. **DO NOT FO**
6. Please use o
7. We welcome
8. Register your tting information about your account.
9. you may call quiry etc.
10. Please do not tails / Internet Banking, User Id and password / ard / Mobile Banking / Personal information to any person
11. For further details / updates please visit our website
12. DICGC Insurance coverage available for all deposits.

City Union Bank Ltd
AMMAPETTAI

Name:
Mr. K. Ramanathan .

NO 53/2 NEAR KALIAMMAN KOIL
THANGA SENGODAN STREET
AMMAPETTAI
SALEM 636003

Account No:	500101011473538
CUB SAVINGS A/C	
Nominee:	0000000003747902
MOP:	SINGLE

IFSCode :	CIUB0000551
MICRcode :	636054015
Customer No:	4958731
Open Date:	11/01/2018

Branch : AMMAPETTAI
No.33/13,Cuddalore Main Road, Opp.to Jothi Matriculation School Ammapettai, Salem 636003

Br Email: cub551@cityunionbank.in
Phone No: 7695082347

For City Union Bank

Manager

CITY UNION BANK LTD. AMMAPETTAI BRANCH

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0629/11662/65913

To
ராமநாதன் க
Ramanathan K
C/O kandasamy S,
53/2, Thanga sengodan street,
Near Kaliamman Koil, ammapet,
VTC: Ammapettai Salem,
PO: Ammapettai Salem,
District: Salem,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 636003,
Mobile: 9952813373

30/08/2011
10783174

MF107831748FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6734 6533 2993

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

ராமநாதன் க
Ramanathan K
பிறந்த நாள் / DOB : 14/04/1979
ஆண்பால் / Male

30/08/2011

6734 6533 2993

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar.**
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

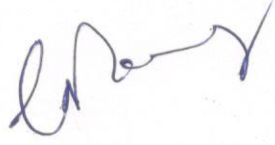
இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

முகவரி: கந்தசாமி எஸ், 53/2, தங்க செங்கோதான் தெரு, கலியம்மாண் கோயில் அருகில், அம்மப்பேட், அம்மபெட்டை சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு, 636003

Address: C/O kandasamy S, 53/2, Thanga sengodan street, Near Kaliamman Koil, ammapet, Ammapettai Salem, Salem, Tamil Nadu, 636003

6734 6533 2993

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



UNION OF INDIA **Driving Licence (Tamil Nadu)**

DL. No. **TN30 20160003519** (NT) (T)

Date of Issue
09-06-2016

Valid Till
(NT) 13-04-2029
(T) 18-08-2022

Date of Birth
14-04-1979

Blood Group
O+

Name
RAMANATHAN K

Son/Daughter/Wife of
KANDASAMY

TND01146355

TN30 20160003519

LMV-TR
09-06-2016

MCWG
09-06-2016

Badge Date
20-07-2016
Badge No.
00344/2016

Bon Ton Softwares

Form 7 Rule 16(2)

Address
DNO 35/16 SATHYA ROAD
SALEM CORPORATION
SALEM 636003

Holder's Signature

Signature of Issuing Authority
TN54 SALEM EAST RTO

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0629/11662/65913

To
ராமநாதன் க
Ramanathan K
C/O kandasamy S,
53/2, Thanga sengodan street,
Near Kaliamman Koil, ammapet,
VTC: Ammapettai Salem,
PO: Ammapettai Salem,
District: Salem,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 636003,
Mobile: 9952813373

30/08/2011
10783174

MF107831748FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6734 6533 2993

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

ராமநாதன் க
Ramanathan K
பிறந்த நாள் / DOB : 14/04/1979
ஆண்பால் / Male

30/08/2011

6734 6533 2993

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar.**
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

முகவரி: கந்தசாமி எஸ், 53/2, தங்க செங்கோதான் தெரு, கலியம்மாண் கோய்ல் அருகில், அம்மப்பேட், அம்மபெட்டை சேலம், சேலம், தமிழ் நாடு, 636003

Address: C/O kandasamy S, 53/2, Thanga sengodan street, Near Kaliamman Koil, ammapet, Ammapettai Salem, Salem, Tamil Nadu, 636003

6734 6533 2993

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMANATHAN

S KANDASAMY

14/04/1979

Permanent Account Number

AHBPR1210P

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.