

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMIL NADU

13/8/19

201-

E.சி.சுப்பா

அரசி 1996

65AB 577266

திரு. S. தனசேகரன்,
முத்திரைதான் விநியோகியாளர்
உரிமம் எண் : 4535/D1/2008
56-C/50, வ.உ.க. தென்
பல்லவர்மேடு, காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு.

வாடகை உடன்படிக்கை பத்திரம்

2019 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14 உ ஆம் தேதியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம், சேக்குப்பேட்டை சாலியர் தெரு, கதவு எண். 67, இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. அண்ணாமலை அவர்களின் குமாரர் திரு. A. இளஞ்செழியன் (EB Card No. 08-601-080-374) அவர்கள் 1வது பார்ட்டியாகவும்;-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், திருக்காலிமேடு, இந்திரா சாலை, கதவு எண். 635, இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. எட்டிப்பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு. E.சி.சுப்பா (Aadhaar ID : 831263789108) அவர்கள் 2வது பார்ட்டியாகவும்:-

ஆக இரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து எழுதிக்கொண்ட கடை வாடகை ஒப்பந்த உடன்படிக்கை என்னவென்றால்,

1வது பார்ட்டி

A. Elu

2வது பார்ட்டி

E. S. Subba



Scanned with
CamScanner

7. மேற்படி மனைக்கட்டிடத்தில் 2வது பார்ட்டி கெடுகாலம் முடிந்து தொடர்ந்து வாடகைக்கு இருக்க விருப்பப்பட்டால் அப்போது புதிய வாடகை உடன்படிக்கை ஆவணத்தின்மூலம் புதுப்பித்துக்கொள்ளவேண்டியது.

8. மேற்படி மனைக்கட்டிடத்தில் 2வது பார்ட்டி கட்டிடத்தில் ஏதாவது மாற்றம் மற்றும் பராமரிப்பு செய்ய ஏற்படின் அதனை 1வது பார்ட்டியின் முன் அனுமதியின்பேரில் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது.

9. 1வது பார்ட்டி இந்த ஒப்பந்த கால கெடுவிற்குமுன் 2வது பார்ட்டி காலி செய்வதாக இருந்தால் முன் கூட்டியே மூன்று மாதங்களுக்கு முன்னர் தெரிவிக்க வேண்டியது. அவ்வாறே 2வது பார்ட்டி இந்த ஒப்பந்த கால கெடுவிற்குள் முன் காலி செய்வதாக இருந்தால் முன் கூட்டியே மூன்று மாதங்களுக்கு முன்னர் 1வது பார்ட்டிக்கு தெரிவிக்க வேண்டியது.

11. 2வது பார்ட்டி மேற்படி சொத்தில் எந்தவிதமான சட்ட விரோதமான நடவடிக்கைகளுக்கு உபயோகப்படுத்தக்கூடாது.

மற்ற அம்சங்கள் யாவும் சட்டப்படியும், வழக்கப்படியும் உபய பார்ட்டிகளும் அனுசரித்து நடந்துகொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாமிரு பார்ட்டிகளும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொண்ட கடை வாடகை உடன்படிக்கை ஆவணம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம், சேக்குப்பேட்டை சாலியர் தெரு, கதவு எண். 67 கட்டிடத்திலுள்ள 20 x 40 அளவுள்ள தளரைதளக் கடைக்கட்டிடம் மேற்படி கடையில் உள்ள மின் இணைப்பு உள்பட இந்த வாடகை உடன்படிக்கை ஆவணத்திற்குப்பட்டதாகும்.

சாட்சிகள் :

1. N. Perumal
N. PERUMAL S/o P. Natesan
1. Doyalan Nagar, Orikkai,
Kanchipuram - 631502.
2. S. Sathesh Kumar
S. Sathesh Kumar S/o M. Subramani
No. 119, Nady Street
Ayyanpet
Kanchipuram

2வது பார்ட்டி

1வது பார்ட்டி