தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 90AB 091256

13 APR 2021 S. Ka. Murugan Naranapuram

த. இராமகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிவகாசி
உரிமம் எண் : 3193/A1/2000-2

3,50,000/-க்கு கடை ஒத்திப்பத்திரம்

தவணைக் காலம் 3 வருடங்கள் (09-04-2021 முதல் 08-04-2024)

2021-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 09-ம் தேதிக்குத் தமிழ் சார்வரி வருடம் பங்குனி மாதம் 27-ம் தேதிக்கு

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், நாரணாபுரம் கிராமம், தவம் முனீஸ்வரர் கோவில் (எதிர்புரம்) கதவு எண் 1/961-ல் வசித்து வரும் திரு.S.கருப்பசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. **S.Ka.முருகன்** அவர்களுக்கு (ஆதார் எண்: 8598 2013 1037) செல்: 94433-85033 (ஒத்திக்கு வருபவர்)

ஒத்திக்கு வருபவர் ஒத்தி எழுதிகொடுப்பவர்- வீட்டுஉரிமையாளர்

தபசில் கண்ட கட்டிடத்திற்கு உண்டான தீர்வையை நானே (வீட்டுஉரிமையார்) செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது என்றும்,

தபசில் கட்டிடத்தை 08-04-2024-ம் தேதியான (3 வருடங்கள்) தவணைக் காலம் முடிந்தவுடன் கட்டிடத்தை விட்டு காலி செய்யும் போது ஒத்தித் தொகை ரூபாய் மூன்று லட்சது ஐம்பதாயிரம்-ஐ மட்டும் தாங்கள் பெற்றுக்கொண்டு கட்டிடத்தின் சாவியை என் வசம் நல்ல முறையில் திரும்ப ஒபடபடைக்க வேண்டியது.

தவணை காலம் முடிந்தவுடன் நான் சம்மதித்தால் மேற்கொண்டு அந்த நேரத்தில் உள்ள சூழ்நிலையை அனுசரித்து தவணைக் காலத்தை நீடித்துக்கொள்ளலாம்.

இந்த ஒத்தி பத்திரத்தை இரண்டு பிரதிகள் தயார் செய்து ஒரிஜினல் பத்திரத்தை தாங்களும் (ஒத்திக்கு வருபவர்) நானும் என்று பேசி நாம் இருவரும் ஆளுக்கொரு பிரதி இதன் ஆதரவுக்கு வைத்துக் கொண்டுள்ளோம்.

ஒத்திக்கு விடப்பட்ட கட்டிட தபசில் விபரம்

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி டவுண் ஞானகிரி ரோடு கதவு எண் 606-ல் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள காரை கட்டிடம் உள்ள கடைகள் இரண்டும் அதில் உள்ள மின் இணைப்பு உள்பட அதன் சகலபாத்தியமும் சேர்த்து ஒத்திக்குக் கட்டுப்பட்டது.

ஒத்திக்கு வருபவர் — ஒத்தி எழுதிகொடுப்பவர்- வீட்டுஉரிமையாளர்

சாட்சிகள்

1

2

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி டவுண் ஞானகிரி ரோடு கதவு எண் 606-ல் வசித்து வரும் திரு.கிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரர் திரு.கி.கார்த்திக் **கண்ணன்** (ஆதார் எண்:7271 3697 7799) (செல்:87787-96755) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஒத்திப்பத்திரம் என்னவென்றால் (ஒத்தி எழுதி கொடுப்பவர் வீட்டு உரிமையாளர்)

இதன் தபசில் கண்ட சொத்து எனக்கு பாத்தியப்பட்ட கட்டிடத்தை நான் நாளது தேதியில் வரை சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாக ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை நான் தங்களுக்கு 09-04-2021-ம் தேதியில் ரூபாய் 3,50,000/-க்கு ஒத்தி செய்து கொடுத்து மேற்படி ஒத்தி தொகை ரூபாய் (மூன்று லட்சது ஐம்பதாயிரம்)ஐ நான் தங்களிடம் இருந்து நேரில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டபடியால் தாங்கள் மேற்படி ஒத்தி தொகைக்கு வட்டிக்கு ஈடாக தபசில் கட்டிடத்தை தாங்கள் 3 வருடங்கள் (09-04-2021 முதல் 08-04-2024) ஒத்திப் பாத்தியமாக குடியிருந்து கொள்ள வேண்டியது.

தபசில் கட்டிடத்தை தாங்கள் உள் வாடகைக்கோ அல்லது மறு ஒத்திக்கோ விடக்கூடாது என்றும் தபசில் கட்டிடத்தில் என் அனுமதியில்லாமல் எவ்வித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது என்றும்,

நான் தங்களுக்கு ஷை தவணைக் காலம் முடிந்தவுடன் அதாவது ஒத்தித் தொகையை 08-04-2024-ம் தேதிக்குள் நான் தங்களிடம் நேரில் ரொக்கம் செலுத்தி இந்த ஒத்தி பத்திரத்தை வாபஸ் பெற்றக்கொள்வேனாகவும்.

ஷை தொகையை செலுத்தத் தவறினால் நான் எப்போது தங்களுக்கு பணம் செலுத்துவேனோ அப்போது ஷை தொகையை பெற்றுக்கொண்டு தபசில் கட்டிடத்தை என் வசம் விட்டுவிட வேண்டியது.

தபசில் சொத்தைப் பொருத்து யாதொரு வில்லங்கமும் விவகாரமும் இல்லை என்று உறுதியாகவும் உண்மையாகவும் சொல்லுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமும் விவகாரமும் ஏற்பட்டால் அதற்கு நானே முழப் பொறுப்பேற்று நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேன் என்று இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

என்னுடைய கட்டிடத்தை தவணைக் காலம் முடிந்தவுடன் கட்டிடத்தை எந்தவித சேதாரமின்றி நல்ல முறையில் இப்பொழுது ஒப்படைத்த நிலையில் அப்பொழுது திரும்பி ஒப்படைக்க வேண்டியது.

தபசில் கண்ட கட்டிடத்திற்கு உண்டான மின்சார கட்டணத்தை தவணைக்காலம் வரை தாங்களே (ஒத்திக்கு வருபவரே) செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

ஒத்திக்கு வருபவர்	ஒத்தி எழுதிகொடுப்பவர்- வீட்டுஉரிமையாளர்
Shanmugam	K.Karthik Kannan